

**ALGEMENE VERKOOP-, LEVERINGS- EN BETALINGSVOORWAARDEN**  
**in de rechtsverhouding Lid/Leden van “Coöperatie Bouwconnect U.A.” met Opdrachtgevers waarmee**  
**“Coöperatie Bouwconnect U.A.” geen raamovereenkomsten heeft gesloten.**

Verklaring van de in deze Algemene Voorwaarden gehanteerde begrippen:

- Bouwconnect®:** de coöperatieve vereniging met uitgesloten aansprakelijkheid “Coöperatie Bouwconnect U.A.”, gevestigd en kantoorhoudende te 6218 CA Maastricht aan Florijnruwe met no. 111-01;
- Opdrachtgever:** iedere rechtspersoon, personenassociatie, personenvennootschap danwel natuurlijke persoon die rechtstreeks met Leden van Bouwconnect® individuele overeenkomsten tot aanneming van werk en/of overeenkomsten tot aanneming van werk in regie aan te gaan, zonder dat Bouwconnect® daarbij partij is; de in deze definitie bedoelde rechtspersoon, personenassociatie, personenvennootschap of natuurlijke persoon wordt in de individuele overeenkomsten tot aanneming van werk en/of tot aanneming van werk in regie ook ‘Opdrachtgever’ genoemd;
- Opdrachtnemer:** de individuele Zelfstandige Zonder Personeel die actief is in de bouwbranche in Nederland, aan een aantal gespecificeerde Voorwaarden voldoet en als zodanig toegelaten is als Lid van Bouwconnect®; deze wordt in de individuele overeenkomsten tot aanneming van werk en/of tot aanneming van werk in regie ook ‘Opdrachtnemer’ genoemd;
- Opdracht of Overeenkomst:** iedere schriftelijke, elektronische of telefonische (mogelijk gevolgd door een schriftelijke bevestiging) projectopdracht tot het aangaan van een individuele overeenkomst tot aanneming van werk en overeenkomst tot aanneming van werk in regie gesloten tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer danwel iedere individuele overeenkomst tot aanneming van werk en overeenkomst tot aanneming van werk in regie gesloten tussen Opdrachtgever en opdrachtnemer.

**I. Algemeen.**

1. Deze Algemene Verkoop-, Leverings- en Betalingsvoorwaarden (hierna te noemen: “voorwaarden”) zijn van toepassing op alle aanbiedingen, aanvragen, opdrachten (waaronder aanvullende en vervolgfafspraken begrepen worden) en/of overeenkomsten tussen enerzijds een Opdrachtgever waarmee Bouwconnect® geen raamovereenkomst heeft gesloten of anderszins schriftelijke afspraken heeft gemaakt en Opdrachtnemer, Lid van Bouwconnect® anderzijds.
2. Woorden in enkelvoud hebben ook betrekking op het meervoud en vice versa indien de context waarin zij gebruikt worden dit met zich brengt.

**II. Offerte.**

1. De offerte wordt schriftelijk uitgebracht, behoudens spoedeisende omstandigheden.
2. In de schriftelijke offerte wordt onder meer aangegeven:
  - a. de plaats van het werk;
  - b. een omschrijving van het werk;
  - c. volgens welke tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen het werk zal worden uitgevoerd;
  - d. het tijdstip van aanvang van het werk;
  - e. de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd;
  - f. de prijs van het in de offerte omschreven werk, de omzetbelasting daarin niet begrepen. Opdrachtnemer vermeldt in de offerte afzonderlijk het bedrag van de verschuldigde omzetbelasting;
  - g. of betaling van de aannemingsom in termijnen zal plaatsvinden;
  - h. of op het werk een risicoregeling van toepassing zal zijn, en zo ja welke;
  - i. of met stelposten rekening is gehouden, en zo ja met welke;

- j. of hoeveelheden verrekenbaar zullen zijn, en zo ja welke;
  - k. de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden op de offerte en op de daaruit voortvloeiende aannemingsovereenkomst.
3. De termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd wordt bepaald door hetzij een bepaalde dag, hetzij een aantal werkbare werkdagen te noemen.
  4. De offerte wordt gedagtekend en geldt ingaande die dag gedurende dertig dagen.  
De offerte dient vergezeld te gaan van:
    - a. een exemplaar van deze algemene voorwaarden;
    - b. eventueel en in voorkomend geval, een exemplaar van de in de offerte van toepassing verklaarde risicoregeling.
  6. Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door Opdrachtnemer of in zijn opdracht vervaardigd zijn, blijven eigendom van Opdrachtnemer. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd. Indien geen opdracht wordt verleend dienen deze bescheiden binnen 14 (zegge: veertien) dagen na een daartoe door Opdrachtnemer gedaan verzoek franco aan hem te worden teruggezonden.
  7. Wanneer de offerte niet wordt geaccepteerd, is Opdrachtnemer gerechtigd de kosten die gemoeid zijn met de totstandbrenging van de offerte aan degene op wiens verzoek hij de offerte uitbracht in rekening te brengen, indien hij zulks voor het uitbrengen van de offerte heeft bedongen.
  8. Onverminderd de toepasselijkheid van een risicoregeling voor de verrekening van wijzigingen van lonen en prijzen, blijven, ten aanzien van Opdrachtgever (die zich niet beroepsmatig bezighoudt met bouw- of aanverwante activiteiten) kostenverhogingen die zich voordoen binnen drie maanden na totstandkoming van de overeenkomst en het gevolg zijn van bedoelde wijzigingen van lonen en prijzen, voor rekening van Opdrachtnemer.

### **III. Toepasselijkheid.**

1. Door ondertekening van de offerte, overeenkomst of een opdrachtbevestiging verklaart Opdrachtgever bekend te zijn met deze voorwaarden en ermee akkoord te gaan, dat deze voorwaarden deel uitmaken van de desbetreffende offerte, overeenkomst of opdrachtbevestiging alsook vóór het sluiten van de overeenkomst een exemplaar van deze voorwaarden te hebben ontvangen.
2. Van iedere opdracht wordt uitsluitend en zulks op projectbasis een afzonderlijke, individuele overeenkomst tot aanneming van werk dan wel een overeenkomst tot aanneming van werk in regie gesloten.
3. In het geval dat geen schriftelijke overeenkomst terzake is gesloten, is het bepaalde in deze voorwaarden onverkort van kracht op de rechtsverhouding tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer alsmede is te allen tijde sprake van een mondeling aangegane overeenkomst tot aanneming van werk in regie. Een niet schriftelijk aangegane overeenkomst tot aanneming van werk (derhalve: niet in regie) wordt hierbij uitdrukkelijk door Opdrachtnemer ontkend tenzij Opdrachtgever het tegendeel bewijst.
4. Wijzigingen in deze voorwaarden dienen door beide partijen uitdrukkelijk en schriftelijk te zijn bevestigd.
5. Indien één of meerdere der bepalingen in deze voorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van toepassing. Partijen zullen alsdan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij indien en voor zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht worden genomen.

### **IV. Totstandkoming van de Overeenkomst.**

1. Alle aanbiedingen en prijsopgaven, op welke wijze en door welke persoon ook gedaan, zijn steeds vrijblijvend en worden gedaan op basis van de op het tijdstip van de overeenkomst geldende prijzen en specificaties, tenzij uitdrukkelijk anders schriftelijk is vermeld.
2. De overeenkomst komt tot stand op het moment dat de door Opdrachtgever ondertekende opdrachtbevestiging of overeenkomst door Opdrachtnemer retour is ontvangen.
3. De overeenkomst komt mede tot stand op het moment dat de opdracht mondeling door Opdrachtnemer wordt bekrachtigd en door Opdrachtnemer reeds een aanvang met de werkzaamheden is genomen; voorbereidende werkzaamheden worden hieronder uitdrukkelijk begrepen. In een geval als in de vorige volzin omschreven dient Opdrachtgever te bewijzen dat er geen sprake is van (de totstandkoming van)

- een overeenkomst terzake.
4. De schriftelijke danwel mondelinge bevestiging is altijd gebaseerd op de ten tijde daarvan door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer verstrekte informatie. De bevestiging wordt geacht de overeenkomst juist en volledig weer te geven.
  5. Ingeval van een mondelinge aanvaarding zijdens de Opdrachtgever van de offerte c.q. opdracht door Opdrachtgever komt er nimmer een overeenkomst in de zin van deze voorwaarden tot stand.
  6. Opdrachtnemer behoudt zich het recht voor een overeenkomst, hetzij geheel, hetzij gedeeltelijk, te ontbinden zonder gerechtelijke tussenkomst, zulks ter beoordeling van Opdrachtnemer, indien van een genoegzame kredietwaardigheid van de Opdrachtgever niet is gebleken, zonder gehoudenheid van Opdrachtnemer tot nakoming van het overige en/of enige schadevergoeding terzake.
  7. Opdrachtnemer is niet gerechtigd derden in te schakelen bij de uitvoering van de met Opdrachtgever overeengekomen opdracht.

#### **V. Contractsduur en uitvoeringstermijn.**

1. De overeenkomst tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever wordt te allen tijde aangegaan voor een bepaalde tijd op projectbasis, zoals deze nader door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk wordt overeengekomen.
2. Is binnen de looptijd van de hiervoor in lid 1. bedoelde opdracht voor de voltooiing van bepaalde werkzaamheden een termijn overeengekomen, dan is dit nimmer een fatale termijn. Bij overschrijding van de uitvoeringstermijn dient de Opdrachtgever Opdrachtnemer derhalve schriftelijk in gebreke te stellen en een redelijke termijn waarbinnen de overeengekomen werkzaamheden alsnog dienen te zijn opgeleverd.
3. In aanvulling op het bepaalde in lid 2 hiervoor, is tevens het terzake in art. X hierna bepaalde van toepassing.

#### **VI. Verplichtingen van Opdrachtgever.**

1. Opdrachtgever zorgt ervoor dat Opdrachtnemer tijdig kan beschikken:
  - over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen), zo nodig in overleg met Opdrachtnemer;
  - over het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd;
  - over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen;
  - over aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water.
2. De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van Opdrachtgever.
3. Opdrachtgever dient ervoor te zorgen, dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van Opdrachtnemer behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt.
4. Opdrachtgever, die zich niet beroepsmatig bezighoudt met bouw- of aanverwante activiteiten, en Opdrachtnemer hebben zich tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijvend te houden aan het terzake bepaalde in de vigerende Arbowetgeving en bouwplaatsvoorschriften. In aanvulling hierop heeft Opdrachtgever zich jegens Opdrachtnemer verplicht tot naleving van algemene geschreven en ongeschreven gebruiken ter zake van de inrichting en instandhouding van de bouwplaats(en) zodat de werkomstandigheden en voorwaarden waaronder het werk wordt uitgevoerd immer en altijd maatschappelijk verantwoord en in orde zijn.
5. Indien Opdrachtgever, die zich niet beroepsmatig bezighoudt met bouw- of aanverwante activiteiten, niet overeenkomstig het hiervoor in lid 4. bepaalde handelt, heeft Opdrachtnemer het recht de, uit hoofde van de tussen hem en Opdrachtgever gesloten overeenkomst bedongen werkzaamheden met onmiddellijke ingang op te schorten totdat Opdrachtgever weer aantoonbaar voldoet aan de in genoemd lid 4. bedoelde eisen en voorschriften, gedurende welke periode dat Opdrachtnemer gerechtigd is de desbetreffende uren aan Opdrachtgever in rekening te brengen op basis van de tarieven als overeengekomen in de individuele overeenkomst.

## **VII. Verplichtingen van Opdrachtnemer.**

1. In de relatie met een Opdrachtgever die zich niet beroepsmatig bezighoudt met bouw- of aanverwante activiteiten, is het Opdrachtnemer toegestaan de overeengekomen werkzaamheden geheel danwel gedeeltelijk danwel mede, te doen uitvoeren door onderaannemers. Het is Opdrachtnemer in alle gevallen niet toegestaan de bedongen werkzaamheden door eigen personeel uit te doen voeren.
2. Indien Opdrachtnemer een overeenkomst tot aanneming of onderaanneming aangaat met Opdrachtgever, die zich beroepsmatig bezighoudt met bouw- of aanverwante activiteiten, is het Opdrachtnemer niet toegestaan de overeengekomen werkzaamheden geheel danwel gedeeltelijk danwel mede, al dan niet tegen betaling, te doen uitvoeren door derden. Hieronder worden te dezen tevens begrepen inleen-, uitzend- en/of detachingskrachten. Het is Opdrachtnemer in het geheel niet toegestaan de bedongen werkzaamheden door eigen personeel uit te doen voeren.
3. Opdrachtnemer is verplicht het werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. Opdrachtnemer dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan persoon, goed of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt.
4. De uitvoering van het werk moet zodanig zijn, dat de totstandkoming van het werk binnen de overeengekomen termijn verzekerd is.
5. Het werk en de uitvoering daarvan zijn voor verantwoordelijkheid van Opdrachtnemer met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.
6. Indien de aard van het werk hiertoe aanleiding geeft, stelt Opdrachtnemer zich voor aanvang van het werk op de hoogte van de ligging van kabels en leidingen.
7. Opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van de offerte gelden. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen zijn voor zijn rekening.
8. Opdrachtnemer is verplicht Opdrachtgever te wijzen op onvolkomenheden in door of namens Opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen en in door of namens Opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen, alsmede op gebreken in door Opdrachtgever ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen en hulpmiddelen, voor zover Opdrachtnemer deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.
9. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van of vanwege Opdrachtnemer of zijn leveranciers.

## **VIII. Aansprakelijkheid van Opdrachtgever.**

1. Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
2. Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die Opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, gebreken mochten hebben, is Opdrachtgever aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte schade, waaronder ten deze uitdrukkelijk wordt verstaan alle directe en indirecte schade, gevolgschade daaronder begrepen.
3. De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van Opdrachtgever, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat Opdrachtnemer die gevolgen reeds op de dag van de offerte had kunnen voorzien.
4. Opdrachtgever is aansprakelijk voor alle schade aan het werk als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derden, anders dan door of vanwege Opdrachtnemer, uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
5. Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is Opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen.

## **IX. Aansprakelijkheid Opdrachtnemer.**

1. Onverminderd de aansprakelijkheid van partijen krachtens de overeenkomst of de wet is Opdrachtnemer aansprakelijk voor schade aan het werk, tenzij deze schade het gevolg is van

- buitengewone omstandigheden tegen de schadelijke gevolgen waarvan Opdrachtnemer in verband met de aard van het werk geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen en het onredelijk zou zijn de schade voor zijn rekening te doen komen.
2. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade aan andere werken en eigendommen van Opdrachtgever voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van of vanwege Opdrachtnemer of zijn leveranciers.
  3. Indien Opdrachtnemer aansprakelijk is en er aan één of meerdere van de hierna genoemde exoneratieclausules rechtens geen betekenis mocht toekomen en/of er desondanks op Opdrachtnemer enige aansprakelijkheid mocht rusten uit welke hoofde dan ook, dan is deze aansprakelijkheid te allen tijde beperkt tot de directe schade die Opdrachtgever mocht lijden en wel tot:
    - a. 50% (vijftig procent) van het bedrag van de laatste factuur van de Opdrachtnemer; indien de schade het gevolg is van de uitvoering van een duurovereenkomst: tot maximum 10 % van de somma van de op het duurcontract betrekking hebbende facturen over het voorafgaande kalenderjaar; of
    - b. bij levering in gedeelten/separate goederen c.q. diensten c.q. werken het afzonderlijke laatste factuurbedrag, of bij gebreke daarvan, de nog niet door of vanwege het betreffende Opdrachtnemer gefactureerde uren ter zake van het desbetreffende goed c.q. dienst; of
    - c. het bedrag dat door de desbetreffende assuradeur(s) wordt gedekt, indien en voorzover daarvoor verzekering is verleend en het/de uitkeringsbedrag(en) meer bedraagt/bedragen dan het laatste factuurbedrag, zoals bedoeld in onderdeel a. en b. van dit lid verminderd met het eigen risico.
  4. Onder directe schade wordt uitdrukkelijk en uitsluitend verstaan:
    - a. de redelijke kosten die Opdrachtgever zou moeten maken om Opdrachtnemer aan de desbetreffende overeenkomst te laten beantwoorden, waarbij juridische kosten uitdrukkelijk zijn uitgesloten. De schade wordt echter niet vergoed indien Opdrachtgever de overeenkomst geheel of gedeeltelijk heeft ontbonden dan wel heeft opgezegd;
    - b. de redelijke kosten, met uitzondering van juridische kosten, gemaakt ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op directe schade in de zin van de desbetreffende overeenkomst;
    - c. de redelijke kosten, met uitzondering van juridische kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover Opdrachtgever aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade in de zin van de desbetreffende overeenkomst.
  5. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor nadelige (financiële) consequenties voor de Opdrachtgever als gevolg van het opschorten van het uitvoeren van de overeengekomen werkzaamheden.
  6. Opdrachtnemer kan niet aansprakelijk worden gesteld ter zake van door Opdrachtgever en/of derden geleden en/of te lijden indirecte en/of gevolgschade, tenzij er in hoogste ressort of krachtens onherroepelijk geworden vonnis, sprake is van bewezen opzet en/of roekeloosheid zijdens Opdrachtnemer.
  7. Opdrachtnemer aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade die het gevolg is van onjuiste en/of onvolledige gegevens afkomstig van Opdrachtgever.
  8. Opdrachtnemer verstrekt aan Opdrachtgever de in de branche gebruikelijke garantie(s) met betrekking tot de door hem in opdracht van Opdrachtgever uitgevoerde werkzaamheden. Opdrachtgever en Opdrachtnemer verklaren terzake dat Bouwconnect® op geen enkele wijze aansprakelijk kan worden gehouden voor gebreken in de oplevering, niet-tijdige oplevering en/of kwalitatieve gebreken ter zake van de door Opdrachtnemer verwerkte materialen en arbeid noch anderszins.
  9. Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer voor alle aanspraken van derden, medewerkers van Opdrachtgever daaronder begrepen, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden welke het gevolg is van het handelen of het nalaten van (medewerkers van) Opdrachtgever of van onveilige situaties in diens organisatie.

**X. Uitvoeringsduur, uitstel van oplevering en schadevergoeding wegens te late oplevering.**

1. Levertijden en prestatietijden worden steeds bij benadering aangegeven en gelden niet als fatale termijn, tenzij de aard van de prestaties anders bepalen.
2. De prestatietijd is gebaseerd op de ten tijde van het sluiten van de overeenkomst geldende omstandigheden. Indien vertraging is ontstaan ten gevolg van wijziging van bedoelde omstandigheden, wordt de prestatietijd voor zover nodig dienovereenkomstig verlengd.

3. Onverminderd het hiervoor bepaalde met betrekking tot de prestatietijd, wordt de prestatietijd verlengd met de duur van de vertraging, die aan de zijde van Opdrachtnemer ontstaat ten gevolge van de niet voldoening door de Opdrachtgever aan enige uit de overeenkomst voortvloeiende verplichting of van hem te verkrijgen medewerking met betrekking tot de uitvoering van de overeenkomst.
4. Indien de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van Opdrachtnemer komende omstandigheden gedurende ten minste vijf uren, respectievelijk ten minste twee uren, door of vanwege Opdrachtnemer of machines niet kan worden gewerkt.
5. Als de oplevering van het werk zou moeten geschieden op een dag die niet een werkdag is zoals omschreven in het eerste lid, geldt de eerstvolgende werkdag als de overeengekomen dag van oplevering.
6. Opdrachtnemer heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door overmacht, door voor rekening van de Opdrachtgever komende omstandigheden, of door wijziging in de Overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering, niet van Opdrachtnemer kan worden gevergd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.
7. Bij overschrijding van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd is de Opdrachtnemer aan de opdrachtgever per werkdag zoals omschreven in het eerste lid, een gefixeerde schadevergoeding verschuldigd van EUR 25,00 (zegge: vijftwintig euro) tenzij een ander bedrag is overeengekomen. De gefixeerde schadevergoeding kan worden verrekend met hetgeen Opdrachtgever Opdrachtnemer nog verschuldigd is. Bij de bepaling van de overschrijding van de termijn van oplevering geldt als dag van oplevering, in afwijking van het bepaalde in artikel XII lid 1 de dag waarop de Opdrachtnemer overeenkomstig artikel XI letter B. lid 1 de Opdrachtgever heeft uitgenodigd tot opneming van het werk, mits het werk vervolgens, overeenkomstig het bepaalde in dat artikel is of geacht wordt te zijn goedgekeurd.
8. Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor Opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor Opdrachtnemer voortvloeiende schade en kosten door Opdrachtgever te worden vergoed.

## **XI. Opneming en goedkeuring.**

*A ter zake van een Opdrachtgever die zich beroepsmatig bezighoudt met bouw- of aanverwante activiteiten:*

1. Het geleverde en/of de verrichte werkzaamheden zullen in overeenstemming zijn met hetgeen in de desbetreffende overeenkomst is vermeld met gebruikmaking van deugdelijk materiaal. Tevens dient de uitvoering door een vakbekwaam Opdrachtnemer in alle opzichten overeenkomstig de tekeningen en specificaties en/of ten minste gelijk aan door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever ter beschikking gestelde of getoonde monsters of modellen. Opdrachtnemer dient volledig in staat te zijn de prestaties te leveren voor het doel waarvoor het geleverde bestemd is, alsmede dient de (mate van) uitvoering daarvan te voldoen aan alle ten tijde van de levering en/of bewerking geldende normen, wetten en overheidsvoorschriften, waaronder die met betrekking tot veiligheid, gezondheid, welzijn en milieu.
2. Inspectie en/of goedkeuring en/of aanvaarding en/of termijnbetaling ontslaat Opdrachtnemer van iedere garantie of aansprakelijkheid, zoals deze voortvloeit uit de met hem gesloten, desbetreffende overeenkomst.
3. Indien Opdrachtgever die zich beroepsmatig bezighoudt met bouw- of aanverwante activiteiten, zulks wenst, hebben Opdrachtgever en/of bouwdirectie het recht de zaken tijdens de bewerking, fabricage of opslag te bezichtigen en/of te beproeven. Opdrachtnemer zorgt in dat geval, dat Opdrachtgever ten behoeve van de bezichtiging en/of beproeving over zodanige faciliteiten beschikt, als redelijkerwijze door Opdrachtgever kan worden verlangd. Opdrachtnemer kan aan de resultaten van een dergelijke bezichtiging en/of beproeving rechten ontnemen. De kosten van extra beproevingen zijn voor rekening van Opdrachtgever als blijkt dat de materialen in overeenstemming zijn met de vereisten uit de Overeenkomst: in het andere geval zijn genoemde kosten voor rekening van Opdrachtnemer.
4. Ingeval van afkeuring zal Opdrachtgever Opdrachtnemer daarvan onverwijld in kennis stellen.
5. Bij afkeuring van het materiaal en/of het werk of een onderdeel daarvan heeft Opdrachtgever het recht de betaling van de op het materiaal en/of het werk of onderdeel daarvan betrekking hebbende prijs of

een gedeelte van een contractprijs op te schorten, onverlet de gehoudenheid van Opdrachtnemer tot vergoeding van verdere schade, welke Opdrachtgever ten gevolge van afkeuring van het materiaal en/of werk of een onderdeel daarvan lijdt of zal lijden.

6. Bij gebreke van verwijdering/repairatie van de afgekeurde zaken is Opdrachtgever gerechtigd deze zaken op kosten van en voor rekening en risico van Opdrachtnemer te retourneren.

**B** *terzake van een Opdrachtgever die zich niet beroepsmatig bezighoudt met bouw- of aanverwante activiteiten:*

1. Een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van Opdrachtnemer voltooid zal zijn, nodigt Opdrachtnemer Opdrachtgever bij voorkeur schriftelijk uit om tot opnemng van het werk over te gaan. De opnemng geschiedt zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen acht dagen na de hiervoor bedoelde dag. De opnemng vindt plaats door Opdrachtgever in aanwezigheid van Opdrachtnemer en strekt ertoe, te constateren of Opdrachtnemer aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan.
2. Nadat het werk is opgenomen, wordt door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer meteen medegedeeld, of het werk al dan niet is goedgekeurd, in het eerste geval met vermelding van de eventueel aanwezige kleine gebreken als bedoeld in het zesde lid, in het laatste geval met vermelding van de gebreken, die de reden voor onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het werk goedgekeurd, dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan Opdrachtnemer is gedaan.
3. Wordt niet binnen acht dagen na de opnemng een mededeling of het werk al dan niet is goedgekeurd, aan Opdrachtnemer gedaan, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de opnemng te zijn goedgekeurd.
4. Geschiedt de opnemng niet binnen acht dagen na de in het eerste lid bedoelde dag, dan kan Opdrachtnemer bij aangetekende brief een nieuwe aanvraag tot Opdrachtgever richten, met verzoek het werk binnen acht dagen op te nemen. Voldoet Opdrachtgever niet aan dit verzoek, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de in het eerste lid bedoelde dag te zijn goedgekeurd. Voldoet Opdrachtgever wel aan dit verzoek, dan vinden het tweede en derde lid overeenkomstige toepassing. In de in dit artikellid bedoelde situaties kan overigens nimmer sprake zijn van overschrijding van de bouwtijd cq. oplevertermijn des Opdrachtnemer terzake een verwijt gemaakt worden.
5. Het werk wordt geacht te zijn goedgekeurd indien en voorzover het in gebruik wordt genomen. De dag van ingebruiknemng van het werk of een gedeelte daarvan geldt als dag van goedkeuring van het werk of van het desbetreffende gedeelte.
6. Kleine gebreken, die gevoeglijk in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruiknemng niet in de weg staan.
7. Met betrekking tot een heropnemng na onthouding van goedkeuring vinden bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.
8. De, al dan niet overeengekomen, bouwtijd eindigt te allen tijde bij oplevering.

## **XII. Oplevering en Onderhoudstermijn.**

1. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien het overeenkomstig artikel XI is of geacht wordt te zijn goedgekeurd. De dag, waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.
2. Opdrachtnemer is verplicht de in artikel XI letter B. lid 6 bedoelde kleine gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen. De onderhoudstermijn belooft 30 (zegge: dertig) kalenderdagen en gaat in onmiddellijk na de dag waarop het werk overeenkomstig het eerste lid als opgeleverd wordt beschouwd. Opdrachtnemer is verplicht gebreken, welke in de onderhoudstermijn aan de dag treden, zo spoedig mogelijk te herstellen met uitzondering van die waarvoor Opdrachtgever op grond van artikel VIII lid 1. verantwoordelijkheid draagt, of waarvoor hij op grond van artikel VIII lid 2 aansprakelijk is.

## **XIII. Aansprakelijkheid na oplevering.**

1. Na het verstrijken van de onderhoudstermijn is Opdrachtnemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk, behoudens indien het werk of enig onderdeel daarvan door schuld van de Opdrachtnemer of zijn leverancier een gebrek bevat dat door Opdrachtgever redelijkerwijs niet eerder onderkend had kunnen worden en Opdrachtnemer van dat gebrek binnen redelijke termijn na ontdekking mededeling is gedaan.

2. De rechtsvordering uit hoofde van het in het vorige lid bedoelde gebrek is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van vijf jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn. Ingeval het in het eerste lid bedoelde gebrek echter als een ernstig gebrek moet worden aangemerkt, is de rechtsvordering niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van tien jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn. Een gebrek is slechts dan als een ernstig gebrek aan te merken indien het de hechtheid van het gebouw of van een essentieel onderdeel daarvan in gevaar brengt.

#### **XIV. Schorsing, Beëindiging van het werk in onvoltooide staat en Opzegging.**

1. Opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzieningen die Opdrachtnemer ten gevolge van de schorsing moet treffen, worden als meer- werk verrekend. Schade, waaronder begrepen wordt de contractswaarde, die Opdrachtnemer tengevolge van de schorsing lijdt, dient hem te worden vergoed.
2. Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor de rekening van Opdrachtnemer, mits hij Opdrachtgever tevoren schriftelijk heeft gewezen op dit aan de schorsing verbonden gevolg.
3. Indien de schorsing langer dan 14 (zegge: veertien) kalenderdagen duurt, kan Opdrachtnemer bovendien vorderen, dat hem een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met op het werk aangevoerde, nog niet verwerkte maar wel reeds door Opdrachtnemer betaalde bouwstoffen.
4. Indien de schorsing van het werk langer dan een kalendermaand duurt, is Opdrachtnemer bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen. In dat geval dient overeenkomstig het volgende lid te worden afgerekend.
5. Opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. Opdrachtnemer heeft in dat geval recht op de aannemingsom danwel, in geval van een regieovereenkomst, de contractswaarde, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten. Opdrachtnemer zendt Opdrachtgever een gespecificeerde eindafrekening van hetgeen Opdrachtgever ingevolge de opzegging verschuldigd is.

#### **XV. Bouwstoffen.**

1. Alle te verwerken bouwstoffen moeten van goede hoedanigheid zijn, geschikt zijn voor hun bestemming en voldoen aan de gestelde eisen.
2. Indien Opdrachtnemer zelf voor de voor de uitvoering van de opdracht benodigde bouwstoffen dient zorg te dragen, stelt hij Opdrachtgever in de gelegenheid bouwstoffen te keuren. De keuring dient te geschieden bij de aankomst hiervan op het werk (eventueel op overeengekomen monsters) of bij de eerste gelegenheid daarna, mits in dat laatste geval de voortgang van het werk niet in gevaar komt. Opdrachtnemer is bevoegd bij de keuring aanwezig te zijn of zich te doen vertegenwoordigen.
3. Opdrachtgever is bevoegd bouwstoffen door derden te laten onderzoeken. De daaraan verbonden kosten komen voor zijn rekening, behalve ingeval van afkeuring, in welk geval de kosten voor rekening van Opdrachtnemer komen. Door Opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen worden geacht te zijn goedgekeurd.
4. Zowel Opdrachtgever als Opdrachtnemer kunnen ingeval van afkeuring van bouwstoffen vorderen dat een in onderling overleg getrokken, door beiden gewaarmerkt verzegeld monster wordt bewaard.
5. De uit het werk komende bouwstoffen, waarvan Opdrachtgever heeft verklaard dat hij ze wenst te behouden, dienen door hem van het werk te worden verwijderd. Alle andere bouwstoffen worden door Opdrachtnemer afgevoerd, onverminderd de aansprakelijkheid van Opdrachtgever op grond van artikel VIII lid 5.
6. Voor de aangevoerde bouwstoffen draagt Opdrachtgever het risico van verlies en/of beschadiging vanaf het moment waarop zij op het werk zijn aangevoerd gedurende de tijd dat deze daar buiten de normale werktijden onder toezicht van de Opdrachtgever verblijven.

#### **XVI. Prijs / meer- en minderwerk.**

1. Alle prijzen vermeld in de desbetreffende overeenkomst zijn niet onderhevig aan toepassing van enige prijswijzigingsformule. Tenzij in bedoelde overeenkomst dan wel deze Algemene Voorwaarden uitdrukkelijk anders is bepaald, kunnen zij omvatten, afhankelijk van de opdracht, onder meer de kosten

- van teken- en berekenwerk, al het benodigde materiaal, apparatuur en documenten, de kosten van inkoop transport, emballage, heffingen, belastingen (met uitzondering van omzetbelasting), verzekeringen, vergunningen, premies, materieel, toezicht, arbeid, certificering, reproductie, communicatie en alle andere zaken al of niet van tijdelijke aard nodig om de desbetreffende overeenkomst te voltooien, alsmede honoraria, en opslagen terzake algemene kosten, winst en risico.
2. Meerwerk en/of andere afwijkingen van de desbetreffende overeenkomst, ook wanneer het een bezuiniging of een verbetering betreft, worden uitsluitend in aanmerking genomen indien deze tevoren door Opdrachtnemer zijn aangemeld en schriftelijk door Opdrachtgever zijn opgedragen.
  3. Meerwerk alsmede de prijs van de benodigde materialen dient schriftelijk te zijn vastgelegd in de overeenkomst dan wel in een nadien door beide partijen ondertekend document.
  4. Verrekening van meer- en minderwerk vindt in ieder geval plaats:
    - a. ingeval van wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering;
    - b. ingeval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
    - c. ingeval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;
    - d. in de gevallen als bedoeld in artikel XIV lid 1 en artikel XXVII.
  5. Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minderwerk het totaalbedrag van het meerwerk overtreft, heeft Opdrachtnemer recht op een bedrag gelijk aan 10% (zegge: tien procent) van het verschil van die totalen.
  6. Wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering zullen schriftelijk worden overeengekomen. Het gemis van een schriftelijke opdracht laat de aanspraken van Opdrachtnemer en van Opdrachtgever op verrekening van meer- en minderwerk onverlet. Bij gebreke van een schriftelijke opdracht rust het bewijs van de wijziging op degene die de aanspraak maakt.
  7. Stelposten zijn in de overeenkomst genoemde bedragen, die in de aannemingssom zijn begrepen en die bestemd zijn voor:
    - hetzij het aanschaffen van bouwstoffen;
    - hetzij het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan;
    - hetzij het verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door Opdrachtgever nader moeten worden ingevuld. Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.
  8. Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan Opdrachtnemer berekende prijzen respectievelijk de door hem gemaakte kosten, te verhogen met een aannemersvergoeding van 10% (zegge: tien procent).
  9. Indien een stelpost uitsluitend betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen, zijn de kosten van het verwerken daarvan in de aannemingssom begrepen en worden deze niet afzonderlijk verrekend. Deze kosten zullen echter worden verrekend ten laste van de stelpost, waarop de aanschaffing van die bouwstoffen wordt verrekend voor zover zij door de invulling die aan de stelpost wordt gegeven hoger zijn dan die waarmee Opdrachtnemer redelijkerwijs rekening heeft moeten houden.
  10. Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de aannemingssom begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend.
  11. Indien in de overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het werk tot stand te brengen, zal verrekening plaats vinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer- of minderkosten.

## **XVII. Betaling in termijnen.**

1. Indien betaling in termijnen is overeengekomen, zendt Opdrachtnemer telkens bij of na het verschijnen van een betalingstermijn de desbetreffende termijnfactuur aan Opdrachtgever toe. De door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer verschuldigde omzetbelasting wordt afzonderlijk vermeld.
2. Opdrachtnemer is bevoegd het bedrag van een termijn op de factuur te verhogen met een kredietbeperkingstoeslag van maximaal 2% (zegge: twee procent). De toeslag wordt verschuldigd indien betaling plaatsvindt na de in het derde lid aangegeven vervalddag.
3. Betaling van een termijn dient plaats te vinden uiterlijk 14 (zegge: veertien) dagen na de dag waarop Opdrachtnemer de termijnfactuur aan Opdrachtgever heeft toegezonden, één ander onverminderd het bepaalde in artikel XIX.

#### **XVIII. Eindafrekening.**

1. Opdrachtnemer dient zo spoedig mogelijk na de oplevering de eindafrekening in.
2. De eindafrekening biedt een volledig overzicht van al hetgeen partijen over en weer ingevolge de overeenkomst verschuldigd zijn en waren. In de eindafrekening wordt daartoe, onder meer, opgenomen:
  - de aannemingsom;
  - een specificatie van het meer- en minderwerk;
  - een specificatie van al hetgeen partijen overigens op grond van de overeenkomst van elkaar te vorderen hebben en hadden.
3. Het bedrag van de eindafrekening wordt gevormd door op het saldo, voortvloeiend uit het in het vorige lid bedoelde overzicht, hetgeen reeds is betaald in mindering te brengen. De berekening van de door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer te vergoeden omzetbelasting geschiedt afzonderlijk.
4. Opdrachtnemer is bevoegd het bedrag van de eindafrekening op de factuur te verhogen met een kredietbeperkingstoeslag van maximaal 2% (zegge: twee procent). De toeslag wordt verschuldigd indien en voor zover de betaling plaatsvindt na de in het vijfde lid aangegeven vervalddag.
5. Betaling van het aan Opdrachtnemer verschuldigde bedrag van de eindafrekening dient plaats te vinden uiterlijk 14 (zegge: veertien) dagen na de dag waarop Opdrachtnemer de eindafrekening heeft ingediend, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel XIX.

#### **XIX. Opschorting en betaling.**

Indien het uitgevoerde werk niet voldoet aan de overeenkomst heeft Opdrachtgever het recht de betaling geheel of gedeeltelijk op te schorten. Het met de opschorting gemoeide bedrag dient te allen tijde in redelijke verhouding te staan tot de (beweerdelijke) tekortkoming.

#### **XX. In gebreke blijven van de Opdrachtgever.**

1. Indien Opdrachtgever met de betaling van hetgeen hij ingevolge de overeenkomst aan Opdrachtnemer verschuldigd is in gebreke blijft, is hij daarover met ingang van de vervalddag de wettelijke rente verschuldigd. Indien na verloop van 14 (zegge: veertien) dagen na de vervalddag nog geen betaling heeft plaatsgevonden, wordt de in de voorgaande zin bedoelde kredietbeperking met 2 (zegge: twee) verhoogd.
2. Indien Opdrachtgever niet tijdig betaalt, is het hierna terzake in artikel XXV bepaalde van toepassing.
3. Indien Opdrachtgever een termijn niet tijdig betaalt, is Opdrachtnemer gerechtigd het werk stil te leggen tot het moment waarop de verschuldigde termijn is voldaan, mits hij Opdrachtgever schriftelijk heeft aangemaand om alsnog binnen 7 (zegge: zeven) dagen te betalen en die betaling is uitgebleven. Het in de vorige zin bepaalde laat onverlet het recht van Opdrachtnemer op vergoeding van schade, kosten en interessen, zoals be- en omschreven in artikel XXV hierna.
4. Indien gedurende het op grond van het vorige lid stilleggen van het werk schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor rekening van Opdrachtnemer, mits hij Opdrachtgever tevoren schriftelijk heeft gewezen op dit aan het stilleggen verbonden gevolg.

#### **XXI. In gebreke blijven van de Opdrachtnemer.**

1. Indien Opdrachtnemer zijn verplichtingen terzake van de aanvang of de voortzetting van het werk niet nakomt en Opdrachtgever hem in verband daarmee wenst aan te manen, zal Opdrachtgever hem schriftelijk aanmanen om zo spoedig mogelijk de uitvoering van het werk aan te vangen of voort te zetten.
2. Opdrachtgever is bevoegd het werk door een derde te doen uitvoeren of voortzetten, indien Opdrachtnemer na verloop van 7 (zegge: zeven) dagen na ontvangst van de in het vorige lid bedoelde aanmaning in gebreke blijft. In dat geval heeft Opdrachtgever recht op vergoeding van de uit het in gebreke blijven van Opdrachtnemer voortvloeiende schade en kosten.
3. Opdrachtgever zorgt ervoor, dat de kosten, die voor Opdrachtnemer voortvloeien uit de toepassing van het vorige lid, binnen redelijke grenzen blijven.

#### **XXII. Uitbesteding.**

Indien Opdrachtnemer de levering / het werk na verkregen schriftelijke toestemming van Opdrachtgever geheel

of gedeeltelijk opdraagt aan een derde, zullen Opdrachtgever en Opdrachtnemer de onderliggende tussen hen gesloten overeenkomst tussentijds en met wederzijds goedvinden geheel of gedeeltelijk eindigen. Nadat de in de vorige zin bedoelde beëindigingsovereenkomst is gesloten zal Opdrachtnemer nooit ofte nimmer – zelfs niet na daartoe schriftelijke toestemming van Opdrachtgever ontvangen te hebben – in een contractuele relatie met Opdrachtgever kunnen blijven ter zake van het specifieke project cq. werkzaamheden als omschreven en bedongen in de desbetreffende (alsdan: ontbonden) overeenkomst, opdat de opdrachtgevende Opdrachtnemer daarin de positie in zal (kunnen) nemen van Opdrachtgever en de derde die van Opdrachtnemer.

### **XXIII. Wetten en voorschriften.**

1. Opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met alle wettelijke en andere voorschriften, voorwaarden en bepalingen daaronder mede begrepen, het bepaalde in het Bouwbesluit en het Bouwstoffenbesluit integraal na te leven en in acht te nemen.
2. Opdrachtnemer en Opdrachtgever (die zich beroepsmatig bezighoudt met bouw- of aanverwante activiteiten) verplichten zich alle voorschriften, voorwaarden en bepalingen, waaronder bouwplaatsregelgeving, Arbowetgeving, veiligheidswetgeving, Wet Milieubeheer – voor zover betrekking hebbend op de door Opdrachtnemer te verrichten levering en uit te voeren werk – na te leven en in acht te nemen, daaronder ook die met betrekking tot de veiligheid en arbeidsomstandigheden en die betreffende hinder en/of overlast aan derden. Opdrachtnemer zal zelf zorg dragen voor in verband met de te verrichten levering en de uitvoering van het door hem aangenomen werk eventueel vereiste vergunningen en het treffen van veiligheidsmaatregelen; daartoe zal Opdrachtgever hem alle medewerking verlenen.
3. In aanvulling op het hiervoor in onderdelen 1. en 2. bepaalde verplicht Opdrachtgever zich jegens Opdrachtnemer tevens tot naleving van het hiervoor in artikel VI lid 4 bepaalde.

### **XXIV. Facturatie.**

1. De door Opdrachtnemer geleverde diensten zullen worden berekend tegen het tevoren schriftelijk overeengekomen uurtarief te vermeerderen met de in voorkomend geval eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting en te vermeerderen met eventuele reis- en/of materiaalkosten dan wel tegen een door partijen overeengekomen totaalprijs te vermeerderen met de in voorkomend geval, eventueel, daarover verschuldigde omzetbelasting.
2. Ingeval van meerwerk, ook indien het meerwerk in regie betreft bij aanneming, is Opdrachtnemer gerechtigd de Opdrachtgever, naast de prijs van het oorspronkelijk overeengekomen werk, het meerwerk in rekening te brengen hetwelk – in aanvulling op het hiervoor in artikel XVI bepaalde – zal worden berekend aan de hand van het uurtarief van het oorspronkelijk overeengekomen werk en met inachtneming van verschotten (waaronder begrepen worden de ten behoeve van dat meerwerk benodigde en bij voorkeur schriftelijk overeengekomen materialen).
3. De prijzen en tarieven van de overeengekomen dienstverlening, meerwerk daaronder begrepen, van Opdrachtnemer luiden in Euro exclusief de in voorkomend geval daarover verschuldigde Omzetbelasting of andere belastingen, heffingen en rechten.
4. Indien na de datum van totstandkoming van de overeenkomst één of meer kostprijsfactoren een verhoging ondergaan, daaronder begrepen verhoging van de arbeidskosten of van materialen en indien Opdrachtnemer van oordeel is, dat de kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden, dient hij Opdrachtgever hiervan, met inachtneming van het in artikel II lid 8 bepaalde, zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te stellen. Alsdan zal Opdrachtgever op korte termijn met Opdrachtnemer overleg plegen in hoeverre de kostenverhoging naar redelijkheid en billijkheid zal worden vergoed.
5. Onder de hiervoor onder lid 4. bedoelde kostenverhogende omstandigheden worden verstaan omstandigheden die van dien aard zijn, dat bij het tot stand komen van de overeenkomst geen rekening behoefde te worden gehouden met de kans, dat zij zich zouden voordoen en/of die Opdrachtnemer niet kunnen worden toegerekend en/of die de kosten van het werk aanzienlijk verhogen. Indien dergelijke kostenverhogende omstandigheden intreden heeft Opdrachtnemer aanspraak op bijbetaling.
6. Opdrachtgever is gerechtigd om, in plaats van in te stemmen met een bijbetaling of vergoeding als bedoeld in onderdeel 5. hiervoor, het werk te beperken, te vereenvoudigen of te beëindigen; alsdan zal het door Opdrachtgever verschuldigde naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid worden vastgesteld.
7. Reistijd en/of -kosten, vorstverlet en wachttijd in geval van weersomstandigheden kunnen niet door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever in rekening worden gebracht; eventuele wachturen van

- Opdrachtnemer ten gevolge van omstandigheden op de bouwwerf dewelke Opdrachtnemer in alle redelijkheid niet verweten kunnen worden, mogen wel door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever in rekening worden gebracht.
8. Indien Opdrachtgever van oordeel is, dat zodanige omstandigheden zijn ingetreden waardoor Opdrachtnemer de bij overeenkomst bedongen werkzaamheden niet kan verrichten, dient hij Opdrachtnemer hiervan zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te stellen. Alsdan zal Opdrachtnemer en op korte termijn met Opdrachtgever overleg plegen in hoeverre bedoelde werkzaamheden, naar redelijkheid en billijkheid weer kunnen worden hervat door Opdrachtnemer.
  9. Opdrachtgever en Opdrachtnemer kunnen overeenkomen, dat betaling zal plaatsvinden bij elk uitgevoerd gedeelte van het werk na opnemings, waarbij rekening wordt gehouden met de waarde van materialen welke juridisch eigendom van Opdrachtgever zijn geworden en ook zijn verwerkt.
  10. Bij regieopdrachten worden aan Opdrachtgever periodiek urenoverzichten ter beschikking gesteld; indien Opdrachtgever daar niet inhoudelijk op heeft gereageerd binnen 3 (zegge: drie) dagen nadat een dergelijk urenoverzicht is verstrekt, staat het desbetreffende urenoverzicht voor alle betrokken partijen vast. Opdrachtgever heeft zich alsdan en op die wijze verenigd met de desbetreffende urenverantwoording c.q. het desbetreffende urenoverzicht en de inhoud daarvan bekrachtigd.
  11. Reclamaties op urenoverzichten dienen binnen 3 (zegge: drie) dagen na ontvangst van het urenoverzicht, te geschieden, terwijl de overeengekomen danwel in deze Algemene Voorwaarden genoemde betalingsconditie onverminderd zal blijven gelden.
  12. De Opdrachtgever, die zich beroepsmatig bezighoudt met bouw- of aanverwante activiteiten, is verplicht in de overeenkomst te vermelden wie er namens hem tekeningsbevoegd is bedoelde overeenkomst met Opdrachtnemer namens een expliciet te noemen juridische entiteit van of vanwege Opdrachtgever te sluiten alsmede én tegelijkertijd schriftelijk aan te geven wie er namens Opdrachtgever bevoegd is tot het ondertekenen cq. bekrachtigen van de periodieke urenbriefjes terzake het/de specifieke project(en) als genoemd in de desbetreffende overeenkomst.
  13. In aanvulling op het bepaalde in onderdeel 10. hiervoor, is Opdrachtgever tevens en zulks voor de duur van de overeenkomst, blijvend gehouden iedere mutatie in opdrachtverstrekking- en/of tekenings- en/of vertegenwoordigingsbevoegdheid tijdig en schriftelijk door te geven aan Opdrachtnemer.
  14. Indien Opdrachtgever het bepaalde in onderdelen 12. en 13. hiervoor niet, niet-volledig en/of niet-tijdig aan Opdrachtnemer doorgeeft en/of onjuiste gegevens terzake verschaft, kan Opdrachtgever zich terzake nimmer op onbevoegdheid beroepen en zal de overeenkomst en/of de ondertekende urenbriefjes als juist en onbetwist te gelden hebben jegens Opdrachtnemer des als basis dienen om, onder meer, tot facturatie en inning van de desbetreffende uren over te gaan. Opdrachtgever zal in een dergelijke omstandigheid verplicht zijn de alsdan gefactureerde werkzaamheden (waaronder aangenomen werk) ook binnen de gestelde termijn(en) te voldoen en verklaart hierbij uitdrukkelijk en integraal afstand te doen van het hem eventueel toekomende recht de betreffende factuur/facturen te betwisten en/of verschuldigdheid daarvan te ontkennen op grond van beweerdelijke onbevoegdheid tot het aangaan van de betreffende overeenkomst met Opdrachtnemer danwel beweerdelijke onbevoegdheid van de namens Opdrachtgever ondertekende urenbriefjes.

## **XXV. Betalingsvoorwaarden.**

1. Alle betalingen dienen te geschieden binnen 14 dagen (zegge: veertien) na ontvangst van de desbetreffende factuur/facturen van Opdrachtnemer dewelke Opdrachtgever namens Opdrachtnemer ontvangt, op één van de bankrekeningen gehouden als bedoeld in onderdeel 2. hierna.
2. Alle betalingen dienen zonder korting en/of schuldvergelijking of andere hoe ook genaamde compensaties te geschieden op de bankrekening van “Stichting Dergengelden WerkConnect I” met rekeningno. 820.65.7131. Uitsluitend op de in dit lid genoemde wijze verrichte betalingen hebben als bevrijdend te gelden. Bouwconnect® zal vervolgens ervoor zorgdragen dat de afzonderlijke Opdrachtnemers per ommegaande betaald worden op hun individuele bankrekeningen. Opdrachtgever is ermee bekend dat leden van Bouwconnect® gebruik kunnen maken van de coöperatieve bevoorschottingsfaciliteit van hun facturen; in die gevallen zal Bouwconnect® op de hiervoor bedoelde factuur/facturen aangeven welk totaalbedrag alsdan in voorkomend geval door Opdrachtgever voldaan dient te worden op een bankrekening ten name van “Fortis Commercial Finance N.V., inzake WerkConnect Services B.V.”. Ook in een dergelijke omstandigheid is sprake van bevrijdende betaling door Opdrachtgever.
3. Door het enkele verstrijken van een betalingstermijn is Opdrachtgever, zonder dat enige sommatie of ingebrekestelling is vereist, in verzuim. In dat geval zijn alle vorderingen, welke ook, van

Oprachtnemer op Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar. Oprachtnemer is alsdan gerechtigd, buiten de hoofdsom en de overeengekomen vertragingsrente, van Opdrachtgever te vorderen, de wettelijke rente voor handelsovereenkomsten en alle incassokosten welke door niet of niet-tijdige betaling zijn veroorzaakt, zowel de gerechtelijke als de buitengerechtelijke kosten, welke door niet of niet-tijdige betaling zijn veroorzaakt (waaronder begrepen worden de gerechtelijke alsmede de buitengerechtelijke kosten). De buitengerechtelijke incassokosten worden, naar keuze van Opdrachtnemer, vastgesteld overeenkomstig het NVvR Rapport Voor-Werk II of de terzake vigerende tarieven zijdens de Nederlandse Orde van Advocaten.

4. De vordering tot betaling van de gehele verschuldigde som is in elk geval onmiddellijk opeisbaar bij niet of niet-stipte betaling van een overeengekomen termijn op de vervaldag, indien door of ten laste van Opdrachtgever faillissement of surséance van betaling is aangevraagd, wanneer enig beslag op goederen of vorderingen van Opdrachtgever wordt gelegd, in geval van een eenmanszaak wanneer de eigenaar/zaakvoerder overlijdt, in liquidatie treedt, en ook in geval van een natuurlijk persoon, toelating verzoekt tot de Wet Sanering Natuurlijke Personen, of onder curatele wordt gesteld of – voor zover Opdrachtgever een rechtspersoon betreft – wordt ontbonden. Het in de vorige volzin lijkt slechts uitzondering in het geval wanneer sprake is van een aannemingsovereenkomst waarbij overeengekomen betalingstermijnen dewelke nog niet opeisbaar zijn omdat de door Opdrachtnemer terzake geleverde prestaties nog niet zijn geleverd, in een dergelijke omstandigheid niet in rekening gebracht mogen worden.

#### **XXVI. Overige verplichtingen van Opdrachtgever.**

1. Opdrachtgever, die zich beroepsmatig bezighoudt met bouw- of aanverwante activiteiten, zal kosteloos voor de door Opdrachtnemer in redelijkheid gewenste faciliteiten zorgdragen; daartoe behoren minstens een toilet-, was- en schaftgelegenheid. Opdrachtgever verplicht zich ertoe het bepaalde in de terzake vigerende Arbowetgeving en (bouwplaats-) veiligheidsvoorschriften ook integraal jegens Opdrachtnemer na te komen.
2. Opdrachtgever draagt er zorg voor dat het perceel, gebouw, de ruimte waar(in) Opdrachtnemer zijn werkzaamheden verricht, in overeenstemming wordt gebracht met de daaraan door Opdrachtnemer te stellen eisen van veiligheid, stroom- en watertoevoer en andere omgevingseisen en ook dat deze vereisten bij voortduring in stand worden gehouden. De hieraan verbonden kosten zijn per definitie voor rekening van Opdrachtgever.

#### **XXVII. Gewijzigde uitvoering.**

Indien tijdens de uitvoering van het werk blijkt, dat het werk of een onderdeel daarvan door onvoorziene omstandigheden slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd, treedt de partij die het eerst met deze omstandigheid bekend wordt in overleg met de andere partij. Opdrachtnemer wijst Opdrachtgever daarbij op de financiële consequenties. Een overeengekomen gewijzigde uitvoering wordt als meer en minder werk verrekend.

#### **XXVIII. Onmogelijkheid van uitvoering.**

Indien de uitvoering van het werk onmogelijk wordt doordat de zaak waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd tenietgaat of verloren raakt zonder dat dit aan Opdrachtnemer kan worden toegerekend, is deze gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs op grondslag van de verrichte arbeid en gemaakte kosten. In geval van opzet of grove schuld van Opdrachtgever heeft Opdrachtnemer recht op een bedrag berekend overeenkomstig artikel XIV lid 5.

#### **XXIX. Slotbepalingen.**

1. Opdrachtgever die zich beroepsmatig bezighoudt met bouw- of aanverwante activiteiten, garandeert jegens Opdrachtnemer laatstgenoemde op generlei wijze aanwijzingen te zullen geven in, c.q. met betrekking tot, de uitvoering van deze overeenkomst, welke aanwijzingen Opdrachtnemer verplicht is op te volgen, behoudens de aanwijzingen als bedoeld in lid 3. hierna.
2. Opdrachtnemer heeft in het geheel geen recht op doorbetaling door Opdrachtgever tijdens vakantie, ziekte, vorstverlet, vastgestelde roostervrije dagen en/of wettelijk verlof.
3. Opdrachtnemer is verplicht alle aanwijzingen ter zake van, onder meer doch niet uitsluitend, de veiligheid stipt op te volgen en zich ervan te vergewissen of er op de onderhavige bouwplaats

specifieke regels en aanwijzingen van kracht zijn dewelke in acht genomen dienen te worden gedurende de bouwwerkzaamheden binnen de vestigingen of op terreinen van Opdrachtgever dan wel diens Principaal. Indien dergelijke regels en aanwijzingen van kracht en bij Opdrachtnemer bekend te zijn, verklaart Opdrachtnemer hierbij de inhoud daarvan stipt op te volgen. Opdrachtgever verklaart terzake ook alle relevante gegevens, voorschriften, aanwijzingen etc. als bedoeld in de raamovereenkomst aan Opdrachtnemer te verstrekken cq. verstrekt te hebben.

4. Opdrachtgever en Opdrachtnemer verklaren voorts, en uitsluitend in aanvulling op deze Algemene Voorwaarden, van toepassing op der partijen specifieke overeenkomst:
  - a. de UAV 89;
  - b. voor de uitvoering van technische installaties: de UAVTI 92;
  - c. voor geïntegreerde contractvormen: de UAVGC 05.
5. In geval van geschillen die tussen partijen mochten rijzen, prevaleren de bepalingen van de volgende overeenkomsten in onderstaande rangorde:
  - a. de individuele overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer;
  - b. deze Voorwaarden;
  - c. de UAV 89;
  - d. voor de uitvoering van technische installaties: de UAVTI 92;
  - e. voor geïntegreerde contractvormen: de UAVGC 05.
6. Deze Voorwaarden zijn gedeponereerd ter griffie bij de Rechtbank te Maastricht onder nummer 22/2007 AL en worden, voor zover zij niet reeds ter hand zijn gesteld, op eerste verzoek aan Opdrachtgever toegezonden. Tevens kunnen deze voorwaarden op [www.werkconnect.nl](http://www.werkconnect.nl) worden ingezien. Van toepassing is steeds de laatst gedeponereerde versie c.q. de versie zoals die gold ten tijde van het totstandkomen van de individuele overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer.

### **XXX.**

#### **Geschillen.**

1. Voor de beslechting van de in dit artikel bedoelde geschillen doen partijen afstand van hun recht deze aan de gewone rechter voor te leggen, behoudens ingeval van het nemen van conservatoire maatregelen en de voorzieningen om deze in stand te houden en behoudens de in het derde lid omschreven bevoegdheid.
2. Alle geschillen – daaronder begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd – die naar aanleiding van deze overeenkomst of van de overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland, zoals deze drie maanden voor het tot stand komen van de overeenkomst luiden.
3. Indien het in het vorige lid bedoelde geschil betrekking heeft op de inning van facturen door of vanwege de Opdrachtnemer, heeft uitsluitend laatstgenoemde het recht om, in afwijking van het bepaalde in het vorige lid, het desbetreffende geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter van de Rechtbank te Maastricht.